

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Герцена д.11

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 6

Площадь общего имущества ХВС 84.8 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 477.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
63082.85	163982.99	126710.4	17020.8	20251.79

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
140316.28	117109.94	23206.34	85.57	137626.24	135426.24	2200	65772.89

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	19717.44
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3556.8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	30996.85
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13096.32
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8445.12
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6840
7	Расходы по управлению МКД, руб.	32521.92
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	20251.79
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	2200

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 11

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	1	20.02.25 - иск	8355,96	№ 2-965/2025 - 19.06.25 заявление о возбуждении ип, 24.11.25 ип окончено актом о невозможности взыскания
2	3	14.03.25 - Досудебная	113290,72	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 11

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	17.02242	3585	17.02242	3619.04484
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	8.38296	1318.80252	8.38296	1335.56844
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	362.1	5591.7	390.6	6344.4
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	8.63946	1359.14766	8.63946	1376.42658
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	464.94	6483.18	483.42	7431.54
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	827.04	12074.88	874.02	13775.94
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	6476.66	0	6476.66
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	18551.54	0	18551.54
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	907.04	0	907.04

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.11

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	1939.52	3	5818.56	3	5818.56
2	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	2152.32	9	19370.88	9	19370.88
3	Содержание инженерного оборудования.	м2	1520.00	3	4560.00	3	4560.00
4	Содержание инженерного оборудования.	м2	1684.16	9	15157.44	9	15157.44
5	Содержание аварийной службы	м2	413.44	3	1240.32	3	1240.32
6	Содержание аварийной службы	м2	456.00	9	4104.00	9	4104.00
7	Содержание конструктивных элементов	м2	273.60	3	820.80	3	820.80
8	Содержание конструктивных элементов	м2	304.00	9	2736.00	9	2736.00
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	1.52	4457.41	1.52	4807.41
10	Механизированная подсыпка проезжей части(отсутствие тротуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5	250.00	5	250.00
11	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750.00	15	750
12	Проверка Вентиляции				2200.00		2200.00

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова